

Постановление Администрации Боровичского муниципального района 01.02.2018 № 274 г.Боровичи

О внесении изменений в состав общественной жилищной комиссии при Администрации муниципального района

Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав общественной жилищной комиссии при Администрации муниципального района, утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 25.09.2013 № 2092 (в редакции от 17.03.2017 № 667), включив в качестве председателя комиссии заместителя Главы администрации Боровичского муниципального района Рыбачу Е.Ю., исключив Вербило В.К.
2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района И.Ю. ШВАГИРЕВ.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района 02.02.2018 № 279 г.Боровичи

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 06.06.2017 № 1674

В соответствии со статьями 49, 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьями 23, 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», по согласованию с филиалом по Боровичскому району ФКУ УИИ УФСИН России по Новгородской области, с целью организации рабочих мест для осужденных к обязательным и исправительным работам и определения вида обязательных работ Администрации Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации муниципального района от 06.06.2017 № 1674 «О перечне организаций (объектов), на которых может быть использован труд осужденных к обязательным и исправительным работам, и видах обязательных работ на территории Боровичского муниципального района», заменив в пункте 4 слова «Согласно В.И.» на «Артемьева Б.А.».
- 1.2. Изложить Перечень организаций (объектов), на которых может быть использован труд осужденных к обязательным и исправительным работам, утвержденный вышеуказанным постановлением, в редакции:
ПЕРЕЧЕНЬ организаций (объектов), на которых может быть использован труд осужденных к обязательным и исправительным работам:
 1. ООО «Ритуальные услуги» - 2
 2. ЗАО «Знамя» - 2
 3. ООО «Машинно-тракторная станция» - 1
 4. АО «Велигская бумажная фабрика» - 2
 5. АО «Боровичский комбинат олеопродуктов» - 5
 6. ООО «Эльбор» 5
- 1.3. Осужденных к обязательным работам: 1. МУП «Боровичский водоканал» - 5
2. МКУ «Управление ГО ЧС Боровичского муниципального района» - 5
3. МКУ «Центр по работе с населением» - 15

Администрации сельских поселений – для осужденных к обязательным работам, проживающих вне города Боровичи; образовательные учреждения города и района – только для несовершеннолетних, осужденных к обязательным работам и обучающимся в данных учебных заведениях.»

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района И.Ю. ШВАГИРЕВ.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района 02.02.2018 № 281 г.Боровичи

О внесении изменений в Порядок создания, хранения, использования и восполнения местного резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Боровичского муниципального района и номенклатуру и объем резерва материальных ресурсов Боровичского района для ликвидации чрезвычайных ситуаций

Во исполнение Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Порядок создания, хранения, использования и восполнения местного резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Боровичского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 29.06.2015 № 1394, заменив в пункте 11 слова «постановлением Администрации Боровичского муниципального района от 08.09.2008 № 219» на «постановлением Администрации Боровичского муниципального района от 29.12.2015 № 2678».

2. Внести изменение в номенклатуру и объем резерва материальных ресурсов Боровичского муниципального района для ликвидации чрезвычайных ситуаций, утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 29.06.2015 № 1394, изложив в редакции:

Номенклатура и объем резерва материальных ресурсов Боровичского муниципального района для ликвидации чрезвычайных ситуаций

№	Наименование материальных средств	Ед.	кол-во
1.	I. Первоочередное жизнеобеспечение населения. Продовольствие из расчета на 50 пострадавших на		
1.1.	7 д	кг	180,25
1.2.	Хлеб и хлебобулочные изделия	кг	21
1.3.	Крупа разная	кг	2
1.4.	Макаронные изделия	кг	70
1.5.	Молоко и молокопродукты	кг	21
1.6.	Мясо и мясопродукты	кг	8,75
1.7.	Рыба и рыбопродукты	кг	10,5
1.8.	Жиры	кг	14
1.9.	Сахар (песок, сахар-рафинад)	кг	42
1.10.	Картофель	кг	42
1.11.	Овощи	кг	7
1.12.	Соль	кг	350
1.13.	Чай фасованный, развесной	шт.	0,30
1.14.	Сухой паек	шт.	300
1.15.	Вода питьевая (минеральная, бутилированная)	л	50
1.16.	Вещное имущество и предметы первой необходимости	шт.	50
1.17.	Матрацы	шт.	50
1.18.	Раскладушки (кровати)	компл.	50
1.19.	Постельные принадлежности	шт.	50
1.20.	Миска глубокая металлическая	шт.	50
1.21.	Ложка	шт.	50
1.22.	Кружка	шт.	10
1.23.	Ведра	шт.	10
1.24.	Чайник металлический	шт.	10
1.25.	Мыло	кг	25
1.26.	Моющие средства	компл.	50
1.27.	Комплекты одежды, белья и обуви для выдачи пострадавшему населению	шт.	300
1.28.	II. Обеспечение проведения АСДНР. Материально-техническое обеспечение. Кабельная продукция	шт.	3
1.29.	Удлинитель двухфазный	шт.	10,5
1.30.	Сексигонные приборы (фонари)	шт.	2
1.31.	Электростанция передвижная (до 5 кВт)	компл.	2
1.32.	Средства связи и оповещения	шт.	5
1.33.	Радиостанция УКВ-диапазона. Стационарная (автомобильная) (30-40 Вт)	компл.	3
1.34.	Носимая радиостанция УКВ диапазона в комплекте с зарядным устройством (5-10 Вт)	шт.	1000
1.35.	Противопожарное обеспечение. Средства пожаротушения	шт.	5
1.36.	Мотопомпа. Пожарный рукав (Д-77). Пожарный рукав (Д-66) Пожарный рукав (Д-51)	шт.	10
1.37.	Автомобильный бензин А-76 Автомобильный бензин АИ-92 Дизельное топливо Масла и смазки	шт.	1
1.38.	Емкость для отработки (до 200 л) Канистра 20 л	шт.	1
1.39.	Спасательные средства, устройства и снаряжение, инструмент. Лодка надувная М-420 RIB Motor	шт.	1
1.40.	Подвесной лодочный. Аварийно-спасательный инструмент. Бензопила. Лопаты, пила дачная лом	шт.	1
1.41.	Медицинское обеспечение. Носилки санитарные	шт.	1
1.42.	Охрана общественного порядка, комендантская служба	шт.	500
1.43.	Лента ограждающая	м	4
1.44.	Шлагбаум переносной	шт.	4
1.45.	Строительная бытовка (КПП)	шт.	2

3. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района И.Ю. ШВАГИРЕВ.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района 05.02.2018 № 315 г.Боровичи

О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по оценке жилого помещения и многоквартирного дома в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав межведомственной комиссии по оценке жилого помещения и многоквартирного дома в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 09.09.2013 № 1907 (в редакции от 15.02.2017 № 338), включив в качестве председателя комиссии заместителя Главы администрации муниципального района Рыбачу Е.Ю., исключив Вербило В.К.
2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района

Глава муниципального района И.Ю. ШВАГИРЕВ.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района 05.02.2018 № 316 г.Боровичи

О внесении изменений в муниципальную программу Боровичского муниципального района «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Боровичского района на 2018-2020 годы»

В соответствии со статьей 341 Устава Боровичского муниципального района Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу Боровичского муниципального района «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Боровичского муниципального района на 2018-2020 годы» (далее муниципальная программа), утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 15.12.2017 № 4190:

1.1. Изложить пункт 4 паспорта муниципальной программы в редакции:
«4. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. рублей):»

Год	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет района	внебюджетные	всего
2018	6218,00	-	15945,30	-	22163,30
2019	6218,00	-	7113,6	-	13331,6
2020	6218,00	-	7207,2	-	13425,2
ВСЕГО	18654,00	-	30266,1	-	48920,1

1.2. Изложить раздел «IV. Мероприятия муниципальной программы» в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района И.Ю. ШВАГИРЕВ.

Приложение к постановлению Администрации муниципального района от 05.02.2018 № 316

Мероприятия муниципальной программы

Задача 1. Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения

Проведение проектно-исследовательских работ в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений, расположенных на них

Проектно-исследовательские работы в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения

Испытание моста «/р. Юрника им 01244 на автодороге «п. Первое Мая – д. Коренева»

Проезды на ремонт в/д «Квадрица «Ручейки». Проект на капитальный ремонт дороги от д.Рабиновка

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт шпунтовой стенки на в/д Крупица – Шанино – Б. Новосельцы

Проект на капитальный ремонт дороги от д. Соронино

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт моста через р.Быстрица в/д Корюковин – Сушерьева

Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений

Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения

Капитальный ремонт моста через р.Быстрица в/д Корюковин – Сушерьева. Ремонт автомобильной дороги от в/д Загорье-Горшак

до кладбища Ручейки (0+000-1+000). Капитальный ремонт дороги от д.Рабиновка. Капитальный ремонт дороги от д.Соронино.

Капитальный ремонт шпунтовой стенки на в/д Б.Новосельцы. Ремонт дороги от д.Дымово до д.Остров. Капитальный ремонт дороги от д.Высоко. Ремонт дороги от д.Вашинево, асфальтобетонного покрытия на в/д Князево-Лушино; грунтовой дороги от д.Новики до в/д д.Толкино; асфальтобетонного покрытия на в/д «Волгине – Хвойная» - д.Славское

Ремонт участка дороги от моста до границы с городским поселением в сторону ул.Газа. Ремонт асфальтобетонного покрытия и ограждения на подходе к мосту у д. Боровичи. Ремонт участка грунтовой дороги от д.Тепецо до в/д «Славская Полость – М.Видера – Лыбачинское» - д.Новики

Задача 2. Содержание автомобильных дорог местного значения и инженерных сетей

Вырубка кустарников в полосе отвода на автодорогах общего пользования местного значения Боровичского района

Проверка достоверности определения стоимости сметной документации.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района 23.01.2018 № 125 г.Боровичи

О внесении изменений в муниципальную программу Боровичского муниципального района «Повышение безопасности дорожного движения в Боровичском муниципальном районе на 2016-2018 годы»

В соответствии со статьей 341 Устава Боровичского муниципального района Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу Боровичского муниципального района «Повышение безопасности дорожного движения в Боровичском муниципальном районе на 2016-2018 годы» (далее муниципальная программа), утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 11.05.2016 № 1026 (с изменениями от 06.06.2016 № 1235):

1.1. Изложить пункт 5 паспорта муниципальной программы в редакции:
«5. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. рублей):»

Год	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет района	внебюджетные	всего
2016	-	-	4,050	-	4,050
2017	-	-	4,050	-	4,050
2018	-	-	4,050	-	4,050
Всего	-	-	12,150	-	12,150

1.2. Изложить раздел «IV. Мероприятия муниципальной программы» в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района И.Ю. ШВАГИРЕВ.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района 29.01.2018 № 218 г.Боровичи

О внесении изменения в муниципальную программу города Боровичи «Формирование современной городской среды на территории города Боровичи на 2018-2022 годы»

В соответствии со статьей 341 Устава Боровичского муниципального района Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в муниципальную программу города Боровичи «Формирование современной городской среды на территории города Боровичи на 2018-2022 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 15.12.2017 № 4175, изложив ее в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района Б.А. АРТЕМЬЕВ.

Муниципальная программа города Боровичи «Формирование современной городской среды на территории города Боровичи на 2018-2022 годы»

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы:

2. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

3. Соисполнители муниципальной программы: МКУ «Центр по работе с населением» (далее МКУ «ЦРН»); товарищество собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, управляющие (обслуживающие) организации.

1. Цель 1.Повышение качества и комфорта территории города Боровичи

1.1. Задача 1. Благоустройство дворовых и общественных территорий

1.1.1. Количество благоустроенных дворовых территорий (полностью освещенных, оборудованных местами для проведения досуга и отдыха разными группами населения)

1.1.2. Доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов от общего количества дворовых территорий

1.1.3. Охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями, от общей численности населения города Боровичи)

1.1.4. Количество благоустроенных общественных территорий

1.1.5. Площадь благоустроенных общественных территорий

1.1.6. Доля благоустроенных общественных территорий к общему количеству таких территорий

1.2. Задача 2. Благоустройство городских парков 1.2.1. Количество благоустроенных городских парков

1.2.2. Создание универсальных механизмов вовлеченности заинтересованных граждан, заинтересованных организаций в реализации проектов благоустройства города Боровичи

1.3. Задача 3. Создание универсальных механизмов вовлеченности заинтересованных граждан, заинтересованных организаций в реализации проектов благоустройства города Боровичи

1.3.1. Количество объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставленных для их размещения

1.3.2. Количество объектов недвижимого имущества и земельных участков, предоставленных для их размещения*

1.3.3. Количество объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставленных для их размещения*

* адресный перечень индивидуальных жилых домов и земельных участков, для их размещения, подлежащих благоустройству до 2022 года, представлен в приложении № 5 к муниципальной программе;

** адресный перечень объектов недвижимого имущества и земельных участков, предоставленных для их размещения, подлежащих благоустройству до 2022 года, в городе Боровичи представлен в приложении № 6 к муниципальной программе.

4. Сроки реализации муниципальной программы: 2018-2022 годы.

5. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

Год	областной бюджет	федеральный бюджет	местный бюджет	внебюджетные	всего
2018	4579,157	15330,215	5620,013	2570,676	28100,061
2019	4579,157	15330,215	4000,000	2570,676	26480,048
2020	4579,157	15330,215	4000,000	2570,676	26480,048
2021	4579,157	15330,215	4000,000	2570,676	26480,048
2022	4579,157	15330,215	4000,000	2570,676	26480,048
ВСЕГО	22895,785	76651,075	21620,013	12853,38	134020,253

6. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

Прогнозируемые конечные результаты реализации муниципальной программы предусматривают повышение уровня благоустройства города Боровичи:

увеличение количества благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов на 90 единиц и увеличение количества благоустроенных общественных территорий на 5 единиц;

увеличение количества благоустроенных городских парков на 1 единицу.

(Окончание на 2-й странице)

Постановление Администрации Боровичского муниципального района 12.02.2018 № 403 г.Боровичи

Об утверждении перечня общественных территорий, предлагаемых для рейтингового голосования, и их дизайн-проектов

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 341 Устава Боровичского муниципального района Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить прилагемые: перечень общественных территорий, предлагаемых для рейтингового голосования; дизайн-проекты общественных территорий, предлагаемые для рейтингового голосования.
2. Опубликовать постановление в газете «Красная искра» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района Б.А. АРТЕМЬЕВ.

Перечень общественных территорий, предлагаемых для рейтингового голосования

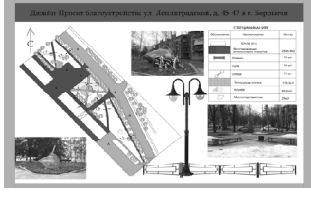
- 1. Улица Сушанская напротив школы-интернат. 2. Парк Победы. 3. Благоустройство ул. Ленинградской, д. 45-47. 4. Площадь 1 Мая. 5. Благоустройство набережной Октябрьской революции (правобережная часть реки). 6. Сквер 30-летия Октября (нижняя часть).

Дизайн-проекты территорий, предлагаемые для рейтингового голосования

1. Улица Сушанская напротив ГБОУЗ «Школа-интернат № 1»



3. Благоустройство ул. Ленинградской, д. 45-47.



2. Парк Победы.



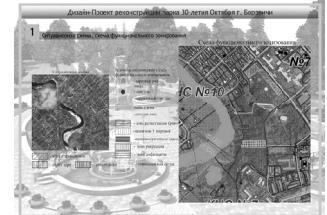
4. Площадь 1 Мая.



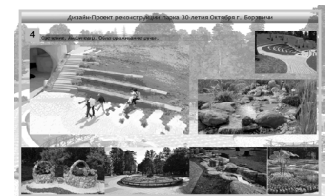
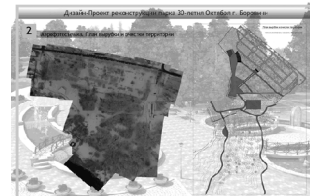
5. Благоустройство набережной Октябрьской революции (правобережная часть реки).



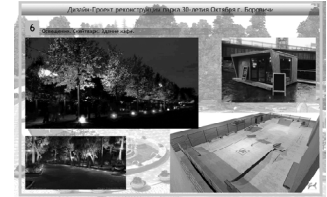
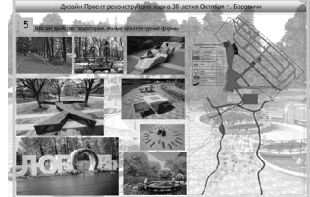
6. Сквер 30-летия Октября (нижняя часть).



6. Сквер 30-летия Октября (нижняя часть).



6. Сквер 30-летия Октября (нижняя часть).



Проект планировки территории для реконструкции участков дорожной сети, включая тротуары, по ул. Дзержинского (от ул. Коммунарной до набережной р. Мста)

Постановление Администрации Боровичского муниципального района 15.02.2018 № 465 г.Боровичи

Об утверждении проекта планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Боровичского муниципального района, с учетом протокола публичных слушаний от 30.01.2018, заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 13.02.2018 № 3, заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 13.02.2018 № 3 Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) для реконструкции участков дорожной сети, включая тротуары, по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Дзержинского (от ул.Коммунарной до набережной р.Мста).
2. Опубликовать Проект и постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района И.Ю. ШВАГИРЬЕВ.

Том 1. Проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция участков дорожной сети включая тротуары по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Дзержинского (от ул.Коммунарной до набережной р.Мста)»

1. ВВЕДЕНИЕ
Проект межевания территории линейного объекта разработан на основании постановления Администрации Боровичского муниципального района от 06.10.2017 №3310 «О подготовке проекта планировки территории...»

Координаты проектируемых красных линий приведены в Книге 1 Тома 2 документации проекта планировки территории.

Границы сформированных земельных участков отражены в разделе - «Графические материалы».

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Объект проектирования расположен в центральной части города Боровичи Новгородской области, и предназначен для координационного передвижения по наследному пункту. Зона планируемой реконструкции участка улично-дорожной сети располагается на территории общего пользования, 889,7 кв.метров на территории земельных участков с кадастровыми номерами 53.22.0020657:36 с разрешенным использованием - гостиница и иные объекты временного проживания, 143,2 кв.метров на территории земельного участка с кадастровым номером 53.22.0020657:15 с разрешенным использованием - под объекты общего пользования.

Ситуационная схема района расположения Объекта приведена на рисунке 1. Ситуационная схема района расположения Объекта



Объект расположен в кадастровых кварталах с кадастровыми номерами 53.22.0020652, 53.22.0020651, 53.22.0020657, 53.22.0020656 согласно кадастровому делению города Боровичи Новгородской области (рисунк 2).



В соответствии с ПЗЗ планируемый линейный объект располагается в зоне ИТ. Зона транспортной инфраструктуры.

4. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- наименование линейного объекта - ул. Коммунарная, г.Боровичи;
оканчивание линейного объекта - набережная Октябрьской Революции, г.Боровичи;
общая протяженность - уточняется в процессе проектирования;
категория дороги - улица местного значения, II категории;
количество полос движения - 2 шт.;
ширина полосы - 3-4 м;
определена тротуарная - 2,5 м;
расчетная скорость - 40 км/ч;
тип дорожной одежды и вид покрытия - асфальтобетон;
категория покрытия - II категория;
площадь земельного участка - 889,7 кв. м.

В рамках разработки проекта межевания Объекта необходимо формирование 4 земельных участков и изменения вида разрешенного использования общей площадью (в границах проекта межевания) 1198,7 кв. м, в том числе:

- площадь земельных участков, формируемых путем раздела существующих земельных участков (изменяемые земельные участки) - 1198,7 кв. м, из них:
площадь частей земельных участков, находящихся в собственности 165,8 кв. м;
площадь части земельного участка, находящегося в общей долевой собственности - 143,2 кв. м;
площадь части земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации - 889,7 кв. м.

Виды разрешенного использования формируемых в рамках Проекта земельных участков устанавливаются в зависимости от назначения линейного Объекта:
для общего пользования (уличная сеть).
Проект планировки территории не предусматривает изъятие земельных участков.

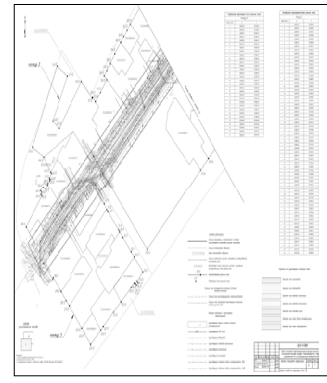
Согласно предоставленным данным:
В проекте межевания выделены 12 зон с особыми условиями использования территории (охраняемые зоны), определенные в соответствии с градостроительными нормативами:
- мемориальная зона;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- охранная зона ЛЭП - 0,4 кв. м;
- охранная зона ЛЭП - 0,4 кв. м;
- охранная зона подземной линии электропередачи 0,4 и 10 кВ;
- охранная зона водорозлива;
- охранная зона газопровода;
- охранная зона теплоты.

- 53.22.0020657:6 Боровичский муниципальный район, г.Боровичи, ул.Дзержинского Для объектов общедоступно-делового назначения 11844,889.7 Для общего пользования (уличная сеть) Раздел существующего земельного участка
53.22.0020657:37 Новгородская область, Боровичский муниципальный район, г.Боровичи, ул.Дзержинского Для размещения производственных зданий 3276,25.3 Для общего пользования (уличная сеть) Раздел существующего земельного участка
53.22.0020657:36 Новгородская область, Боровичский муниципальный район, г.Боровичи, ул.Дзержинского Для размещения гостиниц 2127,140.5 Для общего пользования (уличная сеть) Раздел существующего земельного участка
53.22.0020657:15 Новгородская область, Боровичский муниципальный район, г.Боровичи, ул.Дзержинского Под объекты общего пользования 802 кв. м, для общего пользования (уличная сеть) Раздел существующего земельного участка

Примечание 2
Геоадные проектируемого участка улично-дорожной сети, образуемого при разработке документации по межеванию территории, предназначенной для размещения объектов «Реконструкция участков дорожной сети включая тротуары по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Дзержинского (от ул.Коммунарной до набережной р.Мста)»

Table with columns: X, Y, M, and numerical values representing coordinates and area measurements for the cadastral plot.

Чертеж межевания



(Оканчивание на 4-й странице)

Проект планировки территории для реконструкции участков дорожной сети, включая тротуары, по ул.Дзержинского (от ул.Коммунарной до набережной р.Мста)

(Окончание. Начало на 3-й стр.)

Том 2. Проект планировки территории

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории линейного объекта разработан на основании постановления Администрации Боровнического муниципального района от 06.10.2017 № 3310 «О подготовке проекта планировки территории».

Линейный объект «Реконструкция участков дорожной сети включая тротуары по адресу: Новгородская обл., г.Боровни, ул.Дзержинского (от ул.Коммунарной до набережной р.Мста) является объектом местного значения. Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- установления границ земельного участка, предназначенного для реконструкции и эксплуатации дорожной сети г.Боровни.

Разработка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также правовых актов субъекта Российской Федерации, а именно:

1. Градостроительный кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
4. Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
5. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 54 «О утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
6. СП 42.13330.2011 «СПиП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
7. Приказом Министра России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
8. Генеральным планом городского поселения города Боровни Боровнического района Новгородской области;
9. Правилами землепользования и застройки городского поселения города Боровни Боровнического района Новгородской области.

В соответствии с требованиями статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки подготовлен на основании инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «БорПроект» в ноябре 2017 года, в Региональной системе координат СК-53 (Зона 3), в Балтийской системе высот.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

2. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектом предусматривается установление границ участка дорожно-улицной сети планируемой к реконструкции, расположенного по адресу Новгородская обл., г.Боровни, ул.Дзержинского (от ул.Коммунарной до набережной р.Мста).

Территория планируемой застройки расположена в центральной исторической части города. Протяженность участка проектирования составляет ориентировочно 420 метров. Ширина участка обусловлена существующей застройкой и не имеет постоянного значения.

Проектом предлагается расширение проезжей части с сохранением двустороннего движения в устройстве карманов для парковки автомашин. Также проектом предусматривается реконструкция тротуаров с оборудованном лестничных маршей пандусами для обеспечения доступности передвижения маломобильных групп населения.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ХАРАКТЕРИСТИК ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

- * начало линейного объекта – ул. Коммунарная, г.Боровни;
- * окончание линейного объекта – набережная Октябрьской Революции, г.Боровни;
- * общая протяженность - учитывается в процессе проектирования;
- * категория дороги – улица местного значения, V категории;
- * количество полос движения – 2 шт.;
- * ширина проезжей части – 10,0 м;
- * ширина тротуара – 2,5 м;
- * тротуары оборудуются лестничными маршами с пандусами для обеспечения доступности передвижения маломобильных групп населения;
- * тип покрытия тротуаров – плитка, отвечающая требованиям законодательства в области обеспечения доступности среды инвалидам и маломобильным групп населения;
- * расчетная скорость движения транспорта – 40 км/ч.;
- * тип дорожной одежды и вид покрытия – асфальтобетон.

3. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В ПОДЛЕЖАЩИХ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЮЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Объект проектирования, участок дорожно-улицной сети планируемой к реконструкции ул.Дзержинского (от ул.Коммунарной до набережной р.Мста, расположен в центральной части города Боровни Новгородской области, и предназначен для координации передвижения по населенному пункту. Зона планируемой реконструкции участка улицы дорожной сети располагается на территории общего пользования, 889,7 кв.метров на территории земельных участков с кадастровым номером 53:22:0020657:6 с разрешением использованием – под объекты культурно-бытового значения, 140,5 кв.метров на территории земельного участка с кадастровым номером 53:22:0020657:15 с разрешением использованием – под объекты общего пользования.

Принятый вариант размещения зоны участка дорожно-улицной сети планируемой к реконструкции обусловлен требованиями Технического задания. Протяженность участка составляет ориентировочно 420 метров.

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

№ точки Система координат: СК-53 Дирекционные углы

Расстояние, м	На точку X	Y
1	563111,61	3158045,16
2	563105,69	3158037,43
3	563091,33	3158027,27
4	563083,94	3157997,67
5	563070,54	3157999,23
6	563069,18	3157997,64
7	563068,57	3157996,96
8	563067,44	3157997,89
9	563065,65	3157995,74
10	563066,70	3157994,76
11	563061,92	3157989,50
12	563053,90	3157980,44
13	563051,85	3157978,22
14	563049,14	3157975,03
15	563040,77	3157965,37
16	563031,42	3157956,43
17	563032,17	3157956,57
18	563025,91	3157948,74
19	563019,85	3157942,04

20	563019,57	3157939,73
21	563007,47	3157925,34
22	563005,31	3157925,26
23	562996,93	3157915,67
24	562990,29	3157908,28
25	562988,37	3157906,48
26	562980,43	3157898,2
27	562980,76	3157897,73
28	562977,45	3157894,37
29	562975,78	3157892,60
30	562959,83	3157874,01
31	562959,60	3157872,82
32	562957,03	3157869,86
33	562956,59	3157869,22
34	562956,10	3157869,76
35	562955,36	3157870,38
36	562952,33	3157866,87
37	562944,84	3157836,70
38	562926,34	3157835,07
39	562915,98	3157823,46
40	562916,78	3157822,58
41	562912,99	3157818,52
42	562912,80	3157818,73
43	562896,75	3157801,22
44	562893,25	3157797,19
45	562887,40	3157790,36
46	562879,97	3157781,99
47	562878,12	3157780,49
48	562858,79	3157757,93
49	562846,75	3157746,72
50	562832,76	315759,01
51	562859,60	3157788,22
52	562861,52	3157787,43
53	562894,31	3157821,74
54	562899,99	3157837,92
55	562994,93	3157944,86
56	563001,42	3157952,17
57	563001,61	3157952,39
58	563007,09	3157958,68
59	563031,49	3157986,39
60	563034,97	3157990,36
61	563036,56	3157992,13
62	563069,37	3158029,48
63	563088,85	3158051,64
64	563096,23	3158060,43

5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕЙ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1	563019,57	3157939,73	18,80	21
2	563007,47	3157925,34	18,77	26
3	563005,31	3157925,26	18,76	23
4	562996,93	3157915,67	18,32	24
5	562990,29	3157908,28	22,39	24
6	562988,37	3157906,48	22,62	27
7	562980,43	3157898,2	30,5	26
8	562980,76	3157897,73	22,25	46
9	562977,45	3157894,37	22,6	29
10	562975,78	3157892,60	22,27	30
11	562959,83	3157874,01	25,9	39
12	562959,60	3157872,82	22,9	32
13	562957,03	3157869,86	14,0	32
14	562956,59	3157869,22	22,3	36
15	562956,10	3157869,76	14,0	23
16	562955,36	3157870,38	22,9	11,52
17	562952,33	3157866,87	22,7	39
18	562944,84	3157836,70	31,2	37
19	562926,34	3157835,07	22,8	25
20	562915,98	3157823,46	22,2	16,25
21	562916,78	3157822,58	22,6	12
22	562912,99	3157818,52	13,2	5,18
23	562912,80	3157818,73	22,7	36,57
24	562896,75	3157801,22	22,8	27
25	562893,25	3157797,19	22,9	25
26	562887,40	3157790,36	22,8	21,17
27	562879,97	3157781,99	21,9	28
28	562878,12	3157780,49	22,9	24,33
29	562858,79	3157757,93	22,8	9,5
30	562846,75	3157746,72	42,2	11
31	562832,76	315759,01	47	25
32	562859,60	3157788,22	33,7	20,8
33	562861,52	3157787,43	46	17,52
34	562894,31	3157821,74	70	39
35	562899,99	3157837,92	48	24
36	562994,93	3157944,86	48	24
37	563001,42	3157952,17	48	24
38	563001,61	3157952,39	48	24
39	563007,09	3157958,68	48	24
40	563031,49	3157986,39	48	24
41	563034,97	3157990,36	48	24
42	563036,56	3157992,13	48	24
43	563069,37	3158029,48	48	24
44	563088,85	3158051,64	49	28
45	563096,23	3158060,43	51	14

Проектом планировки не предусмотрено перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемой реконструкции участка улицы дорожной сети.

6. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Планирование развития территорий регулируется:

1. Генеральным планом городского поселения города Боровни Боровнического района Новгородской области (далее – Генплан).
2. Правилами землепользования и застройки городского поселения города Боровни Боровнического района Новгородской области (далее – ПЗЗ).

Указанные документы в совокупности определяют установление функциональных зон, наличие в каждой зоне объектов социальной и инженерной инфраструктуры и параметры использования территории.

В соответствии с выше указанными документами, в каждой территориальной зоне разрешено размещение объектов транспортной инфраструктуры.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАННЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

На проектируемой территории ранее не разрабатывалась и не утверждалась документация по планировке территории. На момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемой реконструкции участка улицы дорожной сети находятся:

- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети ливневой канализации;
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ;
- кабельные линии электропередачи 0,4кВ и 10кВ;
- сети теплоснабжения
- сети связи.

Для обеспечения сохранности существующих инженерных сетей проектом реконструкции участка улицы дорожной сети необходимо разработать соответствующие мероприятия, учитывающие охраняемые зоны инженерных сетей.

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Для обеспечения сохранности существующих объектов культурного наследия проектом реконструкции участка улицы дорожной сети необходимо разработать соответствующие мероприятия.

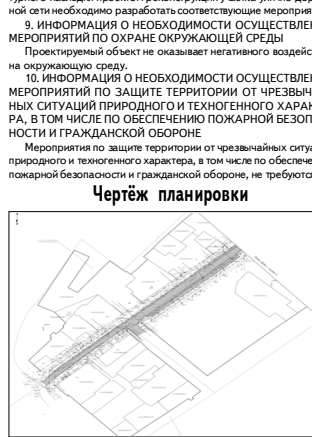
9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду.

10. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не требуются.

Чертёж планировки



2. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

2.1. Климатическая характеристика

Климат города умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладнее летом и сравнительно теплее – зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь весьма повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную – летом.

Приход суммарной солнечной радиации составляет 72,75 ккал/кв. см в год. Радиационный баланс достигает 32 ккал/кв. см в год.

Самый холодный месяц – январь, его средняя температура – 9,50. Абсолютный минимум достигает – 54,0, но такие температуры бывают редко. Морозы до 35–400 встречается один раз в 4 года. Период устойчивых морозов длится 3,5 месяца с конца ноября до середины марта. Довольно часто теплеет, нередко доходящее до оттепелей, сопровождающихся частичным или полным исчезновением снега.

Средняя температура июля, самого теплого месяца, 17,40. Абсолютный максимум достигает 35,0. Безморозный период продолжается 125 дней, с середины мая до второй половины сентября. Период активной вегетации растений более 4-х месяцев.

По строительно-климатическому районированию территория города относится к зоне П4. Расчетная температура для отопительных систем составляет – 28,00 м.г. в. Длительность отопительного периода 219 дней. Максимальная глубина промерзания почвы 100–120см.

Умеренная зима обуславливает необходимость теплозащиты зданий и сооружений.

2.2. Поверхностные воды и инженерно-гидрологические условия территории Боровни и окрестностей. В среднем течении р. Мсты. В пределах города в Мсту впадают ее притоки Крулла и Вельгия. Река Мста впадает в озеро Ильмень. Длина р. Мсты 445 км, площадь водосбора 23300 км².

Прилегающая к городу местность представляет собой слабо возвышенную равнину, занятую разнородными почвами. Восточнее и южнее, местами заняты сельскохозяйственными угодьями.

Русло дельтовидное, местами разветвленное, шириной в районе города 60–110 м, глубиной, в среднем, около 2 м. Для реки характерно наличие порога, наиболее значительные из которых Большая и Ковров с глубинами 0,4–0,8 м. Средняя скорость течения реки 0,2–0,3 м/с. Дно – в основном, песчаное.

Гидрологический режим р. Мсты у г. Боровни изучается на водопоступе Потерлицы, расположенном на правом берегу в 200 м. выше впадения р. Вельгия.

Река Мста входит в состав Вышневолоцкой водной системы. В 2,4 гидрологических строении.

В геологическом отношении территория города Боровни принимает участие отложения верхнего девона, нижнего карбона и четвертичные.

Отложения верхнего девона в основном представлены песчанистыми глинами, большое значение имеют пески, песчаники, доломиты и известняки. Максимальная вскрытая мощность отложений достигает 125 м.

На контакте верхнедевонскими отложениями и отложениями нижнего карбона залегает переходная толща глини, глинистых доломитов и мергелей, мощностью 25–40 м.

Отложения нижнего карбона представлены в районе города турбидными и визейскими отложениями. Визейские отложения представлены песчанистыми глинистыми глинами с редкими прослоями песчаных мергелей, мощностью 9–15 м. Визейской группы (Тулский, Алексинский, Веневский, Турусский, Лихвинский горизонты) представлен песчанистыми толщами, в которой имеются пласты бурого угля (с промышленной мощностью 0,6–1,6 м) и толщ отложений глини (с промышленной мощностью 1,5 м). Мощность всей толщ достигает 12–26 м.

Верхняя часть визейской группы представляет собой известняковую толщу, сложенную известняками с прослоями песчанисто-глинистых пород, мощностью отложений 25–30 м. Известняки обнажены в пределах окрестного склона долины р. Мсты и юг берегам рек Вельгия и Крулла.

Четвертичные отложения имеют повсеместное распространение и представлены:

1. Подморенными флювиогляциальными образованиями – песками и галечниками, иногда с линзами суглинов. Мощность пород не превышает 2,5 м, а в депрессиях достигает 15–25 м.
2. Моренными отложениями (нижняя толща) – валунами суглинками и глинами. Мощность моренных отложений изменяется в пределах от 2 до 37 м.

Вышеуказанная толща составляет значительную часть территории города. В пределах морской равнины на северной, восточной и южной окраинах района моренные отложения выходят на поверхность. На остальной поверхности почти повсеместно моренные отложения залегают под более поздними образованиями, обычно они залегают на глубине 3–9 м.

3. Озёрно-флювиогляциальными образованиями, развитыми в пределах долин рек и заливов озера Ильмень. Эти образования представлены разнообразными песками с прослоями и линзами суглинок, глини и гравийно-галечного материала. Мощность этих отложений изменяется от 1 до 20 м.
4. Озёрно-ледниковыми образованиями, представленными тонко-слоистыми суглинками и глинами, которые распространены в пределах межрусель рек Вельгия и Быстрицы, их мощность изменяется от 3,0 до 5,5 м.
5. Моренными отложениями (верхняя морена), которые распространены в южной части города, они залегают на озёрно-флювиогляциальных отложениях и представлены залегающим лунными суглинками и глинами, мощностью 2–5 м.

Современные четвертичные отложения представлены аллювиальными и болотными образованиями. Аллювиальные отложения слагают русла рек, пойменные и надпойменные террасы.

Русла рек и поймы сложены песчано-гравийно-галечниковыми образованиями с прослоями и линзами суглинок, ила. Первая и вторая надпойменные террасы сложены песками, гравийно-галечниковыми образованиями, суглессами, иногда суглинками. Мощность аллювия изменяется от 2,0 до 4,0 м, и более.

Торф имеет локальное распространение, его мощность не превышает 1,5 м.

<

Проект планировки для реконструкции автомобильной дороги по ул. Коммунарной

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

15.02.2018 № 466 г.Боровичи
Об утверждении проекта планировки территорий (проект межевания в составе проекта планировки)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Боровичского муниципального района, с учетом протокола публичных слушаний от 30.01.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 30.01.2018, протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 13.02.2018 № 2, заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 13.02.2018 №2 Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) для реконструкции автомобильной дороги по ул.Коммунарной города Боровичи Новгородской области.

2. Опубликовать Проект и постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района М.Ю. ШВАГРИН.

Том 1. Проект межевания

Указанная автодорога относится к IV категории, тип покрытия – асфальтобетон.
Баланс современного использования территории представлен в таблице 2.2.1.

№ 3/у Адресный ориентир: ул. Кадастровый номер: Наименование: Площадь, м² Примечание
11 ул. Коммунарная 53.22.0000000 14862 Для общего пользования (улицная сеть)
119172 для автомобильной дороги общего пользования 22 ул. Коммунарная 53.22.0002066 121 Для размещения объектов предпринимательской деятельности 60

для размещения предприятия бытового обслуживания, для организации стоянки такси (неавтодрожной объект)
Автомобильная дорога по ул.Коммунарной расположена на земельном участке с кадастровым номером 53.22.0000000/14862 площадью 119172 кв.м. (площадь уточнена), земельный участок имеет временный статус.

Протяженность автодороги в границах проектирования – 692 метра (уточнена проектом).
На территории проектирования находятся подземные и надземные коммуникации: сети электроснабжения (0,4 кВ), освещение, связи, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах транспортной и инженерной инфраструктуры устанавливаются в соответствии с проектной документацией.

3. Формирование планировочной структуры. Красные линии. При формировании планировочной структуры проекта планировки территории за основу принята следующая градостроительная документация:

1. Генеральный план Боровичского городского поселения, утвержденный решением Совета Депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 85 (внес. изм. от 25.10.2016 № 78).
2. Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (внес. изм. от 25.10.2016 № 79)

Фрагмент генерального плана Боровичского городского поселения представлен на рисунке 3.1.

Рисунок 3.1

4.1. Обоснование размещения линейного объекта на планировочной территории

4.2. Обоснование размещения линейного объекта на планировочной территории

4.3. Обоснование размещения линейного объекта на планировочной территории

4.4. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

4.5. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особенностей использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

4.6. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особенностей использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

4.7. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особенностей использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

4.8. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особенностей использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

4.9. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особенностей использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

4.10. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особенностей использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

4.11. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особенностей использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

4.12. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особенностей использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

4.13. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особенностей использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

4.14. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особенностей использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

4.15. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особенностей использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

4.16. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особенностей использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

4.17. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особенностей использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

4.18. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особенностей использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

4.19. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особенностей использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

4.20. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особенностей использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

4.21. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особенностей использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

4.22. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особенностей использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

4.23. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особенностей использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

4.24. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особенностей использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

4.25. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особенностей использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

4.26. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особенностей использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

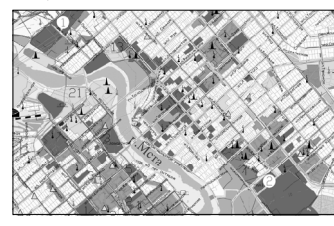


Рис.3.1. Фрагмент Генерального плана Боровичского городского поселения

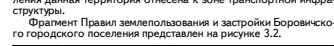


Рис.3.2. Фрагмент Генерального плана Боровичского городского поселения



Рис.3.3. Фрагмент Генерального плана Боровичского городского поселения

4.4. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных работ, инженерных, геологических, изыскательных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия в соответствии с пунктом 3 статьи 39 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» заказчик обязан незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней с даты обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть организована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением требований, установленных в закрытых помещениях должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость в регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горючих жидкостей. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства, должны своевременно вывозиться в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство, и вывозиться лицензированной организацией на свалку отходов.

Хранения отходов, а также своевременного удаления отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду должно быть минимизировано.

Все строительные материалы должны производиться последовательно и не совпадать по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительства-монтажа работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений и размещения объектов культурного наследия необходимо обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется осуществлять следующие мероприятия:

- применение электромеханических средств строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении бетона, раствора, штукатурки, а также при производстве бетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого грунта, поруги и перевозки строительных материалов (применение контейнеров, спец. транспортных средств);
- характеристиками транспортного обслуживания

Улично-дорожная сеть на территории планировки к настоящему времени сложилась.

Транспортная инфраструктура на территории поселения отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного транспорта.

На всей улично-дорожной сети отсутствуют пешеходные дорожки, светофорные объекты, наружное освещение присутствует частично.

6.1. Инженерные сети.

В границах территории проектирования находятся подземные и надземные инженерные сети: электроснабжения (0,4 кВ), освещение, связи, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения.

Подземные перестройки коммуникации отсутствуют.

6.2. Инженерные сети.

Отвод дождевых и талых вод осуществляется с учетом существующего рельефа и вертикальной планировки по лоткам проезжей части водосточными канализациями вдоль дорог и далее в коллекторы дождевой канализации.

Зеленые насаждения территории планировки являются частью единой системы зеленых насаждений.

Задачей системы является создание единой архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и повышение их эколого-гигиенических условий проживания для населения.

По функциональному назначению проектируемые объекты зеленых насаждений подразделяются на группы:

- 1. зеленые насаждения общего пользования – озелененные территории, используемые для рекреации населения города (парки, городские сады, скверы, бульвары, озелененные территории улиц и т.д.);
- 2. зеленые насаждения ограниченного пользования – территории с зелеными насаждениями ограниченного пользования, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятия, учреждений и организаций;
- 3. зеленые насаждения специального назначения – озелененные территории специальных объектов с закрытым для населения доступом.

На территории планировки возможно размещение зеленых насаждений общего пользования, ограниченного пользования и зеленых насаждений специального назначения. Данные зеленые насаждения выносятся на территории объектов строительства и, а так же на специально отведенных зонах размещения зеленых насаждений и объектов культурного наследия.

7. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территории должны быть обеспечены в соответствии с требованиями и стандартами природными условиями, а так же должны гарантироваться выбором планировочных, конструктивных и инженерно-технических параметров застройки.

Охранная зона для автомобильных дорог II категории – 100 м, III, IV категории – 50 м.

При возникновении опасности на газопровод прокладывает вывод аварийно химически опасных веществ (АХОВ), что приводит к значительному ухудшению экологической обстановки, возникновению пожара и загрязнению обширных территорий.

Ущерб от пожара в результате пожара, перебор в электроснабжении, ответственность за проведение предусмотрительных мероприятий по безопасности в области пожарной безопасности возложена на автомобильном транспорте выполняется силами службы ГИБДД района.

Кроме того, к источникам ЧС техногенного характера относятся трансформаторные электростанции: взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебор в электроснабжении.

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны учитывать:

- размещение пожароопасных объектов на территории поселения; производственных и коммунальных объектов пожароопасного характера предусматривать, как правило, за границей населенного пункта с учетом соблюдения опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др.;
- вопросы подъезда пожарных автомобилей к населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезд к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории ИТ;

На территории ИТ и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей противопожарного водоснабжения, в том числе водоемы, должны быть оборудованы в соответствии с требованиями нормативных документов в сфере регламентирования отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных, административных зданий и сооружений, возмещать затраты на проектирование наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки.

Проектирование мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности осуществляются в соответствии с требованиями нормативных документов в области пожарной безопасности:

- создание муниципальной пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- противопожарная пропаганда и обучение населения;
- тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных мероприятий по ликвидации последствий.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной

Проект планировки для реконструкции автомобильной дороги по ул. Коммунарной

(Окончание. Начало на 5-й стр.)

зоны, спасение людей, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

Обеспечение безопасности территории осуществляется в рамках проекта следующими мероприятиями:

- Постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, реконструкция и замена его на современное жилье дома, соответствующие противопожарным требованиям;

- Размещение пожарных депо с учетом нормативного времени прибытия первого подразделения к месту вызова (в городском поселении оно не должно превышать 10 минут) ст. 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 01.01.11 г.

- Размещение источников наружного противопожарного водоснабжения. (п.4 СП 8.1330.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»);

- Организация противопожарных разрывов в застройке, что имеет большое значение, так как уменьшается вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также позволяет обеспечить более эффективное проведение спасательных работ;

- Развитие транспортной системы и обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитари, аварийных;

- Для предотвращения распространения очагов пожара рекомендуется противопожарная пропаганда среди населения, создание и обучение добровольных пожарных формирований на наиболее удаленных объектах застройки, обучение населения правилам поведения при угрозе возникновения пожара, обеспечение объектов защиты сигнализацией и средствами оповещения населения, средствами пожаротушения;

8. Иные вопросы градостроительной территории

8.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего образование новых или изменение (присоединение) существующих элементов планировочной структуры.

Основные технико-экономические показатели проекта

1. Территория

1.1. В границах проектирования кв.м. 1,4844 в том числе территории:

1.1.1 Дорожное покрытие кв.м. 7122

1.1.2 Протрапы кв.м. 119

1.1.3 Протяженность дорог м. 692

1.1.4 Категория дороги - IV

1.1.5 Тип покрытия - а/б

Приложение 1

Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории и проекта межевания в составе проекта планировки для реконструкции автомобильной дороги по ул. Коммунарной города Боровни.

1. Наименование работы

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания) для реконструкции автомобильной дороги по ул. Коммунарной города Боровни Новгородской области (далее по тексту Проект).

2. Основание для разработки документации. Постановление Администрации Боровни городского округа от 23.07.2017 №2335 «О подготовке проекта планировки территории»

3. Нормативно-правовая база разработки Проекта Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 05 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Боровни городского муниципального района;

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Технические регламенты;

Постановление Правительства от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;

Областной закон от 14.03.2001 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;

Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Новгородской области, касающиеся развития территории;

Генеральный план Боровни городского поселения, утвержденный решением Совета Депутатов Боровни городского поселения от 25.10.2011 № 85 (внеском. от 22.09.2015 №7);

Правила землепользования и застройки Боровни городского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Боровни городского поселения от 25.10.2011 № 86 (внеском. от 22.09.2015 №8)

4. Описание территории. Территория по ул. Коммунарной от пересечения с ул. Подольского до пересечения с ул. Московкой в границах линии застройки, включающая автомобильную дорогу, пешеходные тротуары, зеленые насаждения. Протяженность 892 м. (Иной изменением земельного участка, расположенного в границах территории, не предусмотрено).

5. Цель разработки и задачи Проекта. Обеспечение устойчивого развития территории. Установление границ земельного участка, предназначенного для реконструкции и эксплуатации дорожной сети г. Боровни.

6. Состав и содержание Проекта. В соответствии с требованиями

ст.ст 41-45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Проект планировки территории включает в себя:

- чертежи и чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- красные линии;

- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и к береговому полосу (при их наличии);

- границы зон планируемого размещения объектов социально жилищного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при их наличии);

- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии);

- схему размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории и характеристик развития ее отдельных зон (при их наличии);

- инженерно-техническое обеспечение, необходимых для развития территории;

- материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительный текст.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

- схему расположения элемента планировочной структуры;

- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

- схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (при их наличии);

- схему границ территории объектов культуры и наследия (при их наличии);

- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

7. Иные данные, необходимые для производства работ Сбор и получение исходной информации (в том числе проведение инженерных изысканий) - обеспечивается подрядчиком при участии заказчика в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации. Заказчик в течение пяти рабочих дней предоставляет генеральный план и правила землепользования и застройки Боровни городского поселения, утвержденные в установленном законом порядке в пояснительной редакции в программном продукте (AutoCAD, MapInfo, Microstation), постановление о подготовке проекта планировки и межевания, а также иные данные по запросу Подрядчика.

8. Основание требования к оформлению Проекта. Подрядчик предоставляет Заказчику материалы разработанного Проекта в следующем объеме:

- демонстрационный комплект материалов разработанного Проекта для проведения публичных слушаний (на бумажном носителе в 1 экземпляре на оригинальном носителе и на CD-диске (в формате JPG) в 1 экземпляре);

- на утверждение 2 экземпляра на бумажном носителе, в электронном виде (1 экземпляр - CD/DVD – диск, материалы текстовой части Проекта должны быть выполнены в формате MicrosoftWord, материалы графической части Проекта в формате JPG, 1 экземпляр CD/DVD – диск, материалы текстовой части Проекта должны быть выполнены в формате MicrosoftWord, материалы графической части Проекта должны быть сформированы в рабочем формате AutoCAD или MapInfo для каждой схемы в отдельные файлы папки, также должна

быть сформирована файловая папка с разработанными схемами в формате JPG);

- 3 копии подготовки и представления Проекта. С даты заключения муниципального контракта до 30.11.2017

13. Порядок согласования, обсуждения и утверждения Проекта «11. Согласование проекта;

- Проведение подрабочим.

Перечень согласующих организаций:

ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» Боровни филиал;

АО «Новгородоблэлектро» Боровни филиал;

ПО «Боровниские электрические сети» филиал ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»;

ООО «Тепловая компания Новгородской»;

МУП «Боровниское Водокаанал»;

ПАО «Боровниском»;

МКУ «Центр по работе с населением»

Управление государственной охраны культурного наследия Новгородской области

13.2. Обсуждение Проекта:

1. Подрабочим подготовить материалы Проекта для проведения публичных слушаний, в соответствии со ст. 45-46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Боровни городского муниципального района, иными нормативно-правовыми актами.

2. Публичные слушания проводятся заказчик с участием представителя Подрядчика;

3. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Заказчик.

13.3. Утверждение Проекта:

В соответствии со ст. 45-46 Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовыми актами, Боровни городского муниципального района.

Исходные данные предоставляются заказчиком.

Проект предусматривает размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Коммунарной города Боровни Новгородской области от пересечения с ул. Подольского до пересечения с ул. Московкой в границах линии застройки, включающая автомобильную дорогу, пешеходные тротуары, зеленые насаждения».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Боровни городского поселения территория проектирования расположена в зоне ИТ – зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

Общая площадь земельных участков на период реконструкции линейного объекта: 7765 кв. м. и для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отходов и резерва грунта, в том числе растительного.

Проект межевания образуются земельные участки под улично-дорожной сетью, которые предназначены для совместного использования дорогой для организации движения транспорта, а также инженерными коммуникациями для эксплуатации линий электропередачи, связи, газоснабжения и т.д.

Территория проектирования расположена на территории находящейся в муниципальной собственности.

Рассматриваемая территория проходит по территории кадастрового объекта: 5322/0000000/3У1 контур 2

На территории проектирования находятся подземные и надземные коммуникации: сети электроснабжения (0,4 кВ), освещение, связь, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения.

Подлежание переустройства коммуникации отсутствуют.

Площади образуемых земельных участков. Таблица

Категория земель	Адрес	Площадь земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования
1	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
2	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
3	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
4	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
5	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
6	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
7	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
8	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
9	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
10	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
11	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
12	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
13	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
14	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
15	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
16	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
17	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
18	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
19	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
20	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
21	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
22	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
23	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
24	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
25	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
26	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
27	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
28	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
29	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
30	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
31	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
32	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
33	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
34	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
35	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
36	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
37	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
38	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
39	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
40	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
41	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
42	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
43	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
44	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
45	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
46	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
47	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
48	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
49	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
50	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
51	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
52	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
53	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
54	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
55	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
56	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
57	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
58	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
59	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
60	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
61	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
62	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
63	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
64	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
65	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
66	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
67	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
68	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
69	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
70	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
71	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
72	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
73	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение город Боровни, в Боровни, ул. Коммунарная
74	3У1 контур 2	5322/0000000/3У1 контур 2	Земли населенных пунктов Боровни, городское поселение

Проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки части территории микрорайона Мстинский города Боровичи

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

15.02.2018 № 467 г.Боровичи

Об утверждении проекта планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Боровичского муниципального района от 07.07.2004 № 13/07.2004 от 13.02.2017, протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 13.02.2018 № 3, заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 13.02.2018 № 1 «Администрация Боровичского муниципального района ПСТА АНОВБРЕ.1»:

1. Утвердить Проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки части территории микрорайона Мстинский города Боровичи.

2. Опубликовать Проект и постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района И.Ю. ШВАГРИВ.

Том 1. Основная часть.

Введение.

Проект планировки территории в границах кадастровых кварталов 53:22:002149, 53:22:002109, 53:22:002105, 53:22:002607 отраженной на схеме расположения проектируемой территории в планировочной структуре населенного пункта г.Боровичи, Боровичского городского поселения от 07.07.2004 № 13/07.2004 от 13.02.2017, протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 13.02.2018 № 3, заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 13.02.2018 № 1 «Администрация Боровичского муниципального района ПСТА АНОВБРЕ.1»:

- создание транспортной инфраструктуры, имеющей как транзитные выходы на прилегающие перспективные магистрали, так и внутриквартальные проезды, а также безопасную пешеходную зону;
- максимальный учет градостроительных и санитарно-экологических нормативов в планировочном решении;
- 1.3 функциональное зонирование;
- предусматривается поэтапная застройка микрорайона с максимальным сохранением зеленых насаждений.

Новая застройка индивидуальными зданиями обеспечит архитектурно-пространственное единство проектируемого жилого района.

Учреждения торгового-бытового и административного назначения размещаются на отдельных территориях, удобными транспортными проездами, в непосредственной близости от магистралей микрорайона.

Планируются следующие типы зонирования территории:

- Зона размещения инженерных объектов и санитарно-экологических нормативов;
- Зона планируемого размещения общеобразовательного учреждения;
- Зона планируемой застройки малоэтажными жилыми домами в атаке;
- Зона планируемого размещения инженерных объектов (ПС, КОС, котельная);
- Зона размещения зеленых насаждений;
- Зона планируемого размещения улично-дорожной сети (территория общего пользования);
- Зона размещения зеленых насаждений (территория общего пользования);

Градостроительные характеристики территории малоэтажного жилищного строительства (величина, этажность застройки, размеры привативной части участка, определяющие местонахождение территории в планировочной и функциональной структуре поселения).

Проект планировки предусматривается как основной вид использования – объекты индивидуального жилищного строительства и объекты малоэтажного жилищного строительства, из вспомогательных видов использования можно дополнительно выделить:

- организации и учреждения обслуживания населения;
- учреждения земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства;
- встроенные или отдельностоящие гаражи, открытые стоянки без технического обслуживания на 1-2 легковых автомобиля;
- административные объекты;
- учреждения культурно-досугового профиля, в том числе спортивные площадки, комплексы и т.п.
- продовольственные магазины;
- непродовольственные магазины и т.д.

Данная информация отражена в графических материалах Проекта планировки – основной части, проект межевания: Чертеж границ зонирования территории.

1.4. Основные параметры территории

Технико-экономические показатели

Таблица 1.4.1.

Исходные данные: Численное значение Ед. изм.

Площадь территории планировки 34,13 га

Территория общего пользования 16,68 га

Территория размещения объектов жилищного строительства 9,227 га

Территория малоэтажного жилищного строительства 1,888 га

Территория общеобразовательной школы 5,5672 га

Территория размещения объектов жилищного строительства 9,227 га

Территория размещения объектов жилищного строительства 1,888 га

Территория размещения объектов жилищного строительства 5,5672 га

Общая численность населения 2106 чел.

Жилая обеспеченность 36 м²/чел

Жилые здания 178 кв.м

Жален территории планировки

Таблица 1.4.2.

Исходные данные: Площадь, га

Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки 9,227

Зона планируемого размещения малоэтажных жилых домов 1,888

Зона планируемого размещения общеобразовательной школы 5,5672

Итого: 17,452

На территории планировки предусмотрены в рамках zones Ж.1. строительство объектов общественно-делового назначения – общеобразовательной школы на 960 учащихся. Потребности жителей в услугах инд. общ. обслуживания и направленности предусматривается удовлетворять за счет объектов, расположенных в других микрорайонах города Боровичи.

Средств для обеспечения бытового назначения имеют развитую социальную инфраструктуру.

Здравоохранение города и района представлено районным центральным медицинским объединением (РЦМО), включая в себя:

- ММУ «Боровичская Центральная районная больница» на 630 коек, имеющее мекрорайонное значение;
- ММУ «Боровичская станция переливания крови»;
- ММУ «Боровичская станция скорой медицинской помощи на 28 бригад»;
- ММУ «Онкологическая поликлиника (250 посещений)»;
- ММУ «Психоневрологический диспансер»;
- ММУ «Дом ребенка» (на 180 детей);
- Детский сад №15 на территории расположения Новгородской областной клинической больницы диспансер и мекрорайонный противотуберкулезный диспансер. ОАО «Боровичский комбинат оптического стекла» имеет свою медико-санитарную часть на 30 коек.

Общекультурные учреждения в г. Боровичи представлены в 2013 году составляло – 695. Мощность учреждений амбулаторного типа составляет – 1173 посещения в смену.

Наличие всех вышеперечисленных объектов и высокая доступность учреждений культуры, спорта и досуга способствует формированию здорового образа жизни населения.

В настоящее время в г. Боровичи функционирует 15 школ и гимназий, с нормативной вместимостью – 5610 мест (фактическая загрузка составляет 5705 человек на 2018 год). Детские дошкольные учреждения – 18 учреждений (2758 мест) при нормативной потребности – 3368 мест.

На основании СП 42.133.30.2011 обеспеченность поселием общеобразовательными учреждениями должна составлять 100% (детей дошкольного образования) и 75% (детей среднего образования) при обучении в одну смену.

Размещение образовательных учреждений определяется на расстоянии не менее 100 м от территории размещения объектов жилищного строительства и не менее 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся в III ступени – не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

На территории города расположено 117 спортивных сооружений, в том числе 2 стадиона, 41 плоскостное сооружение, 36 спортивных залов, 3 плавательных бассейна.

В городе действует система культурно-развлекательных учреждений, библиотек, МУК «Мелодический двор Народного творчества», Боровичский краеведческий музей им. С.Н. Попова.

На конец 2013 года в городе работало 166 объектов бытового обслуживания, 652 магазина (общая площадь торгового зала 177 тысяч кв.м), 15 аптек и аптечных магазинов и 7 аптек детских товаров и пунктов, 52 общеобразовательные столовые и закусочные (на 324 места), 31 ресторан, бар и кафе (на 1478 мест).

В настоящее время в г. Боровичи функционирует система развлекательной системы общественного транспорта в целом позволяет удовлетворять потребности населения в основных видах общественно значимых услуг. При этом учитывалось, что расстояния до ближайших объектов бытового назначения составляют:

- до общеобразовательных школ – 1250 м;
- до дошкольного образовательного учреждения – до существующего – 500 м, до предусмотренного проектом застройки города – 650 м;
- до объектов здравоохранения – 1900 м;
- до пожарного депо – до запланированного – 1060 м.

В случае возникновения дополнительной потребности населения в определенных видах услуг возможно создание организаций этого профиля на первых этапах роста малоэтажной застройки

(в рамках разрешенных видов использования). С учетом требований СП 30-102-99 и СП 44.13330.2011.

1.5. Санитарно-экологические условия.

На территории Боровичского района имеется одна санкционированная свалка, принадлежащая ООО «Комбинат городского хозяйства», свалка эксплуатируется до 2070 года. Емкость ее составляет 450 тыс. т, площадь 5 га. Строится совместно с Окуловским районом новый полигон ТБО площадью 27 га.

Порядок сбора отходов на территории городского поселения осуществляется в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека, Правилами благоустройства и санитарного содержания Боровичского городского поселения. Продолжить работу по привлечению граждан, проживающих в частном секторе, к заключению договоров с подрядными организациями на плановый вывоз ТБО, по привлечению предприятий и учреждений, являющихся объектами Форм собственности, а также населения, к участию в общегородских субботниках, месячниках санитарной очистки прилегающих и закрепленных городских территорий.

В соответствии с требованиями законодательства и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Муниципальное управление в соответствии с требованиями законодательства и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов.

Муниципальное управление в соответствии с требованиями законодательства и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов.

Предусматривается санитарная очистка территории в индивидуальном порядке каждым собственником. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования предусмотрены площадки контейнеров для мусора.

Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека) составляет 1,5 - 1,7 м³/чел., норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (ЖБО) составляет 0,25 м³/чел. – 0,3 м³/чел. – 5%.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов и зданий, детских учреждений, детских спортивных и хозяйственных площадок на расстоянии не менее 20 м, не более 100 метров.

Для вывоза мусора из мусоросборников необходимо заключить договоры на вывоз мусора с территории поселения на полигон ТБО для последующего его захоронения, утилизации или вторичного использования.

По состоянию на 2014 год в город Боровичи вывезено 130,48 тысяч м³ ТБО и 3,21 тысяч м³ ЖБО.

После завершения строительства на территории планировки будет проведена санитарная очистка территории в соответствии с требованиями законодательства и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов.

Объем отходов в год на 1 человека составляет 1,5 - 1,7 м³/чел., норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (ЖБО) составляет 0,25 м³/чел. – 0,3 м³/чел. – 5%.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов и зданий, детских учреждений, детских спортивных и хозяйственных площадок на расстоянии не менее 20 м, не более 100 метров.

Для вывоза мусора из мусоросборников необходимо заключить договоры на вывоз мусора с территории поселения на полигон ТБО для последующего его захоронения, утилизации или вторичного использования.

По состоянию на 2014 год в город Боровичи вывезено 130,48 тысяч м³ ТБО и 3,21 тысяч м³ ЖБО.

После завершения строительства на территории планировки будет проведена санитарная очистка территории в соответствии с требованиями законодательства и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов.

Объем отходов в год на 1 человека составляет 1,5 - 1,7 м³/чел., норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (ЖБО) составляет 0,25 м³/чел. – 0,3 м³/чел. – 5%.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов и зданий, детских учреждений, детских спортивных и хозяйственных площадок на расстоянии не менее 20 м, не более 100 метров.

Для вывоза мусора из мусоросборников необходимо заключить договоры на вывоз мусора с территории поселения на полигон ТБО для последующего его захоронения, утилизации или вторичного использования.

По состоянию на 2014 год в город Боровичи вывезено 130,48 тысяч м³ ТБО и 3,21 тысяч м³ ЖБО.

После завершения строительства на территории планировки будет проведена санитарная очистка территории в соответствии с требованиями законодательства и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов.

Объем отходов в год на 1 человека составляет 1,5 - 1,7 м³/чел., норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (ЖБО) составляет 0,25 м³/чел. – 0,3 м³/чел. – 5%.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов и зданий, детских учреждений, детских спортивных и хозяйственных площадок на расстоянии не менее 20 м, не более 100 метров.

Для вывоза мусора из мусоросборников необходимо заключить договоры на вывоз мусора с территории поселения на полигон ТБО для последующего его захоронения, утилизации или вторичного использования.

По состоянию на 2014 год в город Боровичи вывезено 130,48 тысяч м³ ТБО и 3,21 тысяч м³ ЖБО.

После завершения строительства на территории планировки будет проведена санитарная очистка территории в соответствии с требованиями законодательства и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов.

Объем отходов в год на 1 человека составляет 1,5 - 1,7 м³/чел., норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (ЖБО) составляет 0,25 м³/чел. – 0,3 м³/чел. – 5%.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов и зданий, детских учреждений, детских спортивных и хозяйственных площадок на расстоянии не менее 20 м, не более 100 метров.

Для вывоза мусора из мусоросборников необходимо заключить договоры на вывоз мусора с территории поселения на полигон ТБО для последующего его захоронения, утилизации или вторичного использования.

По состоянию на 2014 год в город Боровичи вывезено 130,48 тысяч м³ ТБО и 3,21 тысяч м³ ЖБО.

После завершения строительства на территории планировки будет проведена санитарная очистка территории в соответствии с требованиями законодательства и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов.

Объем отходов в год на 1 человека составляет 1,5 - 1,7 м³/чел., норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (ЖБО) составляет 0,25 м³/чел. – 0,3 м³/чел. – 5%.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов и зданий, детских учреждений, детских спортивных и хозяйственных площадок на расстоянии не менее 20 м, не более 100 метров.

Для вывоза мусора из мусоросборников необходимо заключить договоры на вывоз мусора с территории поселения на полигон ТБО для последующего его захоронения, утилизации или вторичного использования.

По состоянию на 2014 год в город Боровичи вывезено 130,48 тысяч м³ ТБО и 3,21 тысяч м³ ЖБО.

После завершения строительства на территории планировки будет проведена санитарная очистка территории в соответствии с требованиями законодательства и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов.

Объем отходов в год на 1 человека составляет 1,5 - 1,7 м³/чел., норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (ЖБО) составляет 0,25 м³/чел. – 0,3 м³/чел. – 5%.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов и зданий, детских учреждений, детских спортивных и хозяйственных площадок на расстоянии не менее 20 м, не более 100 метров.

Для вывоза мусора из мусоросборников необходимо заключить договоры на вывоз мусора с территории поселения на полигон ТБО для последующего его захоронения, утилизации или вторичного использования.

По состоянию на 2014 год в город Боровичи вывезено 130,48 тысяч м³ ТБО и 3,21 тысяч м³ ЖБО.

Эти противоречия особенно проявляются в зоне пересечения улиц, где необходимы остановочные пункты в связи с интенсивными транспортными потоками.

Требуется предусмотреть длину остановочной площадки общественного транспорта 20 метров для маршрутов одного направления.

Данная информация отражена в графических материалах Проекта планировки. Материалы по обоснованию: Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта.

1.8.1. Воздушное и водное водоснабжение.

Городское водоснабжение осуществляется из скважины. Планируемая территория в районе пер. Огородного располагается в северо-западной части г. Боровичи. Сети водоснабжения на данной территории отсутствуют. К северу от участка по планировочной территории, по ул. Соборной, проложен участок объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода 0,150 м действующей коллекторной сети системы водоснабжения.

В настоящее время на территории города Боровичи действует разветвленная сеть бытового водопровода (ОП017000 м, по которой сточные воды от общественных зданий и основной части жилых домов отводятся на главное городское канализационно-насосную станцию, которая по двум напорным коллекторам диаметром 700 мм каждый перекачивает их на городские очистные сооружения).

Жилые и общественные здания, не оборудованные канализацией, снабжены выгребными и дровяными уборами, сточные воды с них вывозятся их содержанием на городские очистные сооружения.

По планировочной территории земельных участков в районе пер. Огородного 1. Боровичского городского поселения в кварталах 53:22:0020149, 53:22:0020108, 53:22:0020109, 53:22:0020105, 53:22:0020109, 53:22:0020107 прокладываются напорные коллекторы 2 0300 мм и 4 0225 мм, самотечных сетей канализации.

Проектные решения.

Водоснабжение планируемых земельных участков в районе пер. Огородного осуществляется из скважины. Планируемая территория в районе пер. Огородного располагается в северо-западной части г. Боровичи. Сети водоснабжения на данной территории отсутствуют. К северу от участка по планировочной территории, по ул. Соборной, проложен участок объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода 0,150 м действующей коллекторной сети системы водоснабжения.

В настоящее время на территории города Боровичи действует разветвленная сеть бытового водопровода (ОП017000 м, по которой сточные воды от общественных зданий и основной части жилых домов отводятся на главное городское канализационно-насосную станцию, которая по двум напорным коллекторам диаметром 700 мм каждый перекачивает их на городские очистные сооружения).

Жилые и общественные здания, не оборудованные канализацией, снабжены выгребными и дровяными уборами, сточные воды с них вывозятся их содержанием на городские очистные сооружения.

По планировочной территории земельных участков в районе пер. Огородного 1. Боровичского городского поселения в кварталах 53:22:0020149, 53:22:0020108, 53:22:0020109, 53:22:0020105, 53:22:0020109, 53:22:0020107 прокладываются напорные коллекторы 2 0300 мм и 4 0225 мм, самотечных сетей канализации.

Проектные решения.

Водоснабжение планируемых земельных участков в районе пер. Огородного осуществляется из скважины. Планируемая территория в районе пер. Огородного располагается в северо-западной части г. Боровичи. Сети водоснабжения на данной территории отсутствуют. К северу от участка по планировочной территории, по ул. Соборной, проложен участок объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода 0,150 м действующей коллекторной сети системы водоснабжения.

В настоящее время на территории города Боровичи действует разветвленная сеть бытового водопровода (ОП017000 м, по которой сточные воды от общественных зданий и основной части жилых домов отводятся на главное городское канализационно-насосную станцию, которая по двум напорным коллекторам диаметром 700 мм каждый перекачивает их на городские очистные сооружения).

Жилые и общественные здания, не оборудованные канализацией, снабжены выгребными и дровяными уборами, сточные воды с них вывозятся их содержанием на городские очистные сооружения.

По планировочной территории земельных участков в районе пер. Огородного 1. Боровичского городского поселения в кварталах 53:22:0020149, 53:22:0020108, 53:22:0020109, 53:22:0020105, 53:22:0020109, 53:22:0020107 прокладываются напорные коллекторы 2 0300 мм и 4 0225 мм, самотечных сетей канализации.

Проектные решения.

Водоснабжение планируемых земельных участков в районе пер. Огородного осуществляется из скважины. Планируемая территория в районе пер. Огородного располагается в северо-западной части г. Боровичи. Сети водоснабжения на данной территории отсутствуют. К северу от участка по планировочной территории, по ул. Соборной, проложен участок объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода 0,150 м действующей коллекторной сети системы водоснабжения.

В настоящее время на территории города Боровичи действует разветвленная сеть бытового водопровода (ОП017000 м, по которой сточные воды от общественных зданий и основной части жилых домов отводятся на главное городское канализационно-насосную станцию, которая по двум напорным коллекторам диаметром 700 мм каждый перекачивает их на городские очистные сооружения).

Жилые и общественные здания, не оборудованные канализацией, снабжены выгребными и дровяными уборами, сточные воды с них вывозятся их содержанием на городские очистные сооружения.

По планировочной территории земельных участков в районе пер. Огородного 1. Боровичского городского поселения в кварталах 53:22:0020149, 53:22:0020108, 53:22:0020109, 53:22:0020105, 53:22:0020109, 53:22:0020107 прокладываются напорные коллекторы 2 0300 мм и 4 0225 мм, самотечных сетей канализации.

Проектные решения.

Водоснабжение планируемых земельных участков в районе пер. Огородного осуществляется из скважины. Планируемая территория в районе пер. Огородного располагается в северо-западной части г. Боровичи. Сети водоснабжения на данной территории отсутствуют. К северу от участка по планировочной территории, по ул. Соборной, проложен участок объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода 0,150 м действующей коллекторной сети системы водоснабжения.

В настоящее время на территории города Боровичи действует разветвленная сеть бытового водопровода (ОП017000 м, по которой сточные воды от общественных зданий и основной части жилых домов отводятся на главное городское канализационно-насосную станцию, которая по двум напорным коллекторам диаметром 700 мм каждый перекачивает их на городские очистные сооружения).

Жилые и общественные здания, не оборудованные канализацией, снабжены выгребными и дровяными уборами, сточные воды с них вывозятся их содержанием на городские очистные сооружения.

По планировочной территории земельных участков в районе пер. Огородного 1. Боровичского городского поселения в кварталах 53:22:0020149, 53:22:0020108, 53:22:0020109, 53:22:0020105, 53:22:0020109, 53:22:0020107 прокладываются напорные коллекторы 2 0300 мм и 4 0225 мм, самотечных сетей канализации.

Проектные решения.

Водоснабжение планируемых земельных участков в районе пер. Огородного осуществляется из скважины. Планируемая территория в районе пер. Огородного располагается в северо-западной части г. Боровичи. Сети водоснабжения на данной территории отсутствуют. К северу от участка по планировочной территории, по ул. Соборной, проложен участок объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода 0,150 м действующей коллекторной сети системы водоснабжения.

В настоящее время на территории города Боровичи действует разветвленная сеть бытового водопровода (ОП017000 м, по которой сточные воды от общественных зданий и основной части жилых домов отводятся на главное городское канализационно-насосную станцию, которая по двум напорным коллекторам диаметром 700 мм каждый перекачивает их на городские очистные сооружения).

Жилые и общественные здания, не оборудованные канализацией, снабжены выгребными и дровяными уборами, сточные воды с них вывозятся их содержанием на городские очистные сооружения.

По планировочной территории земельных участков в районе пер. Огородного 1. Боровичского городского поселения в кварталах 53:22:0020149, 53:22:0020108, 53:22:0020109, 53:22:0020105, 53:22:0020109, 53:22:0020107 прокладываются напорные коллекторы 2 0300 мм и 4 0225 мм, самотечных сетей канализации.

Проектные решения.

Водоснабжение планируемых земельных участков в районе пер. Огородного осуществляется из скважины. Планируемая территория в районе пер. Огородного располагается в северо-западной части г. Боровичи. Сети водоснабжения на данной территории отсутствуют. К северу от участка по планировочной территории, по ул. Соборной, проложен участок объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода 0,150 м действующей коллекторной сети системы водоснабжения.

В настоящее время на территории города Боровичи действует разветвленная сеть бытового водопровода (ОП017000 м, по которой сточные воды от общественных зданий и основной части жилых домов отводятся на главное городское канализационно-насосную станцию, которая по двум напорным коллекторам диаметром 700 мм каждый перекачивает их на городские очистные сооружения).

Жилые и общественные здания, не оборудованные канализацией, снабжены выгребными и дровяными уборами, сточные воды с них вывозятся их содержанием на городские очистные сооружения.

По планировочной территории земельных участков в районе пер. Огородного 1. Боровичского городского поселения в кварталах 53:22:0020149, 53:22:0020108, 53:22:0020109, 53:22:0020105, 53:22:0020109, 53:22:0020107 прокладываются напорные коллекторы 2 0300 мм и 4 0225 мм, самотечных сетей канализации.

Проектные решения.

Водоснабжение планируемых земельных участков в районе пер. Огородного осуществляется из скважины. Планируемая территория в районе пер. Огородного располагается в северо-западной части г. Боровичи. Сети водоснабжения на данной территории отсутствуют. К северу от участка по планировочной территории, по ул. Соборной, проложен участок объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода 0,150 м действующей коллекторной сети системы водоснабжения.

В настоящее время на территории города Боровичи действует разветвленная сеть бытового водопровода (ОП017000 м, по которой сточные воды от общественных зданий и основной части жилых домов отводятся на главное городское канализационно-насосную станцию, которая по двум напорным коллекторам диаметром 700 мм каждый перекачивает их на городские очистные сооружения).

Жилые и общественные здания, не оборудованные канализацией, снабжены выгребными и дровяными уборами, сточные воды с них вывозятся их содержанием на городские очистные сооружения.

По планировочной территории земельных участков в районе пер. Огородного 1. Боровичского городского поселения в кварталах 53:22:0020

Проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки части территории микрорайона Мстинский города Боровичи

(Продолжение. Начало на 7-8-й стр.)

б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих в зоне транспортной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

При размещении систем водоснабжения необходимо обеспечить проведение мероприятий по санитарно-защитной полосе водоводов:

- 1. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтов воды.
- 2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей асфальтации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Данная информация отражена в графических материалах Проекта планировки – основная часть, проект межевания: Схема инженерных коммуникаций в границах территории проектирования, Сети водоснабжения и водоотведения.

Территория проектирования непосредственно прилегает к берегу реки Мста. В этой связи в соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ устанавливаются водоохранные зоны, т.е. территории, которые прилегают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их водных ресурсов и восстановления водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранная зона береговой полосы и береговая полоса установлена на основании Водного кодекса РФ от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ, «Статья 65. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы».

2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

4. Ширина водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
 - 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
 - 3) от пятидесяти километров и более – в размере 200 м.
11. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для объектов или участков уклона, равного нулю для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градусов.

Статья 6. Водные объекты общего пользования.

6. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина прибрежной защитной полосы общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция вступая в эксплуатацию объектов хозяйственной и иных объектов при условии соблюдения таких объектов сооружения, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения и заиления в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция вступая в эксплуатацию объектов хозяйственной и иных объектов при условии соблюдения таких объектов сооружения, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения и заиления в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных для реки Мста, представлены в таблице 3.1.1. Таблица 3.1.1. Название водного объекта: Длина водного объекта (км) (Размер прибрежной защитной полосы, м) (Размер водоохранных зон, м) (Ширина прибрежной защитной полосы, м) Мста 445 устанавливается в зависимости от берега 200 м

Как уже отмечалось, часть территории, прилегающей к берегу реки Мста, находится в зоне подтопления (рис.2.2.1).

Зоны 1% и 10% затопления паводками:

- зоны 1% затопления – речные долины, прибрежные зоны водотоков, участки распространения наводнений и затопляемых оврагов с 100 лет.
- зоны 10% затопления – территории затопления паводками 10% обеспеченности, пойменные земли, которые затопляются раз в 10 лет.

Данная информация отражена в графических материалах Проекта планировки – основная часть, проект межевания: Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Зона затопления паводком 1% обеспеченности является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории.

(Максимальный паводковый горизонт г. Мста 197 мавн 71,86 м).

При планировании освоения таких территорий необходимо проводить организационные мероприятия, предусматривающие обеспечение пропуска весенних паводков и летних дождей паводков.

На рис.2.2.1. видно, что в районе планировки зоны затопления паводком в санитарно-защитные зоны промышленных предприятий.

В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 предприятия, которые предусматривают их отведение в санитарно-защитные санитарно-гигиеническими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделить от жилых зон, в том числе от зон отвода санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зона предназначена для: обеспечения санитарно-защитной зоны от вредных гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территориями населенных пунктов; организации дополнительных озеленяемых площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязняющих атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

С учетом этого при планировании новой застройки должны учитываться размеры СЗЗ производственных объектов.

Данная информация отражена в графических материалах Проекта планировки – основная часть, проект межевания: Чертеж размещения инженерной и транспортной инфраструктуры.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Основная улица

Технико-экономические показатели.

Показатель Численность населения, чел. 13,986

Площадь территории общего пользования, 36,184 га

Территория индивидуального жилищного строительства, 9,227 га

Территория индивидуального жилищного строительства, 1,988 га

Количество участков, в том числе: 89 шт.

ИЖК 84 шт.

Малозатяная застройка (3 этажа) 2 шт.

Численность населения 2109 чел.

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

Жилая зона 1924 кв.м

